	Proces ZZ Zakupy materiałów i usług	ZZ-01-00-05 Data publikacji : 2014-09-02
	Formularz	Strona : 1 / 5

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Budowa kotłowni gazowej zgodnie z projektem wykonawczym w budynku kotłowni lokalnej ul. Gen. Żurawia 32 w Katowicach.


2. Zakres prac.

2.1. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z Projektem Wykonawczym - część budowlana.

- 2.1.1. Wykonawca wykona i postawi konstrukcję stalową z wykorzystaniem istniejącego fundamentu komina, na potrzeby budowy 3 nowych kominów zgodnie z projektem wykonawczym „część budowlana”.
- 2.1.2. Wykonawca wykona i postawi 3 nowe kominy na potrzeby odprowadzania spalin z kotłów gazowych zgodnie z projektem wykonawczym „część budowlana”.
- 2.1.3. Wykonawca zlikwiduje i zamuruje drzwi lub otwory drzwiowe (3 szt.) pomiędzy pomieszczeniem hali kotłów a pozostałymi pomieszczeniami zgodnie z projektem wykonawczym część technologiczna.
- 2.1.4. Wykonawca wykona remont istniejących cokołów pod kotły (skuć, nadbudować, powiększyć wg potrzeb).
- 2.1.4. Wykonawca wykona pozostałe prace budowlane nie opisane w zakresie prac, a które są konieczne do realizacji inwestycji po wcześniejszym ustaleniu z zamawiającym podczas wizji lokalnej.

2.2. Wykonanie prac elektrycznych i AKPiA zgodnie z Projektem Wykonawczym – część elektryczna i AKPiA.

- 2.2.1. Wykonawca wykona nowe złącze kablowe oraz 2 złącza pomiarowe zgodnie z warunkami wydanymi Przez Tauron Dystrybucja S.A. oraz z dostarczonym projektem wykonawczym przebudowy sieci elektroenergetycznej.
- 2.2.2. Wykona szafkę SWP z głównym wyłącznikiem prądu ppoż. zgodnie z projektem wykonawczym (część elektryczna i AKPiA).
- 2.2.3. Wykonawca wykona rozdzielnicę RE odbiorów ogólnych budynku kotłowni zgodnie z projektem wykonawczym (część elektryczna i AKPiA).
- 2.2.4. Wykonawca wykona rozdzielnicę RAKP układu technologicznego kotłowni zgodnie z projektem wykonawczym (część elektryczna i AKPiA).
- 2.2.5. Wykonawca wykona instalację elektryczną i AKPiA urządzeń technologicznych zgodnie z projektem wykonawczym (część elektryczna i AKPiA).
- 2.2.6. Wykonawca wykona instalację ochrony przeciwprzepięciowej zgodnie z projektem wykonawczym (część elektryczna i AKPiA).
- 2.2.7. Wykonawca wykona instalację ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym zgodnie z projektem wykonawczym (część elektryczna i AKPiA).
- 2.2.8. Wykonawca wykona instalację połączeń wyrównawczych zgodnie z projektem wykonawczym (część elektryczna i AKPiA).
- 2.2.9. Wykonawca wykona instalację odgromową zgodnie z projektem wykonawczym (część elektryczna i AKPiA) dla części wydzielonej na potrzeby kotłowni.

	Proces ZZ Zakupy materiałów i usług	ZZ-01-00-05 Data publikacji : 2014-09-02
	Formularz	Strona : 2 / 5

2.3. Wykonanie prac montażowych dotyczących technologii zgodnie z Projektem Wykonawczym – część technologiczna.


- 2.3.1. Wykonawca zdemontuje istniejące kotły węglowe, kanały spalin oraz instalację wodną w celu dostosowania pomieszczenia oraz instalacji do potrzeb inwestycji. Właścicielem wytworzonych podczas demontażu odpadów będzie wykonawca. Wykonawca dokona utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.3.2. Wykonawca zdemontuje, wykona przegląd oraz czyszczenie 3 kotłów gazowych będących w posiadaniu inwestora w kotłowniach lokalnych w Tarnowskich Górach. Wykonawca zabezpieczy pozostawione nieczynne i czynne instalacje. Właścicielem wytworzonych podczas demontażu odpadów będzie wykonawca. Wykonawca dokona utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.3.3. Wykonawca dokona przeglądu i sprawdzenia palników w/w kotłów gazowych.
- 2.3.4. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia któregoś z palników wykonawca dokona jego wymiany po wcześniejszym spisaniu protokołu z kontroli urzędnika oraz uzgodnieniu z zamawiającym konieczności jego wymiany. Wymiana uszkodzonego elementu dokonana zostanie na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności i podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy.
- 2.3.5. Wykonawca przetransportuje zdemontowane kotły gazowe na miejsce inwestycji oraz wykona ich montaż zgodnie z projektem wykonawczym (część technologiczna).
- 2.3.6. Wykonawca w pełni przygotuje kotły oraz pozostałe urządzenia do użytkowania wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń dopuszczających do eksploatacji (UDT).
- 2.3.7. Wykonawca wykona wszystkie prace instalacyjne po stronie wodnej oraz gazowej aż do istniejącego wymiennika ciepła zgodnie z projektem wykonawczym (część technologiczna).
- 2.3.8. Wykonawca wykona instalację odprowadzania spalin zgodnie z projektem wykonawczym (część technologiczna).
- 2.3.9. Wykonawca wykorzysta istniejące pompy na potrzeby układu kotłowego.
- 2.3.10. Wykonawca wykona nowy system detekcji gazu GAZEX (obecnie zainstalowany jest system detekcji tlenku węgla – GAZEX).
- 2.3.11. Wykonawca dostosuje kotły wraz z pozostałymi urządzeniami do prawidłowej pracy, wykona odpowiednie regulacje oraz ustawienia urządzeń, instalacji oraz systemu AKPiA. Wykonawca wykona 48 godzinny ruch próbny urządzeń przed przekazaniem inwestycji do eksploatacji.

3. Dostawa materiałów

- 3.1. Zakup i dostawa materiałów leży po stronie wykonawcy zgodnie z specyfikacją materiałową zawartą w projektach wykonawczych z wyjątkiem kotłów oraz pomp będących w posiadaniu zamawiającego.

4. Wymagania zamawiającego

- 4.1. Wymagania techniczne.
 - 4.1.1. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby wykonać roboty z należytą starannością i w terminie określonym w umowie. Wykonawca ma obowiązek powiadomić o stwarzanych przez siebie zagrożeniach, a jeśli będzie taka potrzeba zabezpieczy urządzenia przed zniszczeniem.
 - 4.1.2. Roboty mają być wykonywane siłami własnymi Wykonawcy. Przyjęty do realizacji zakres Wykonawca może realizować przy udziale podwykonawców tylko w przypadku uzgodnienia ich i uzyskania akceptacji Zamawiającego. W przypadku realizacji robót przez podwykonawców, wartość ich nie może być wyższa niż uzgodniona z Wykonawcą.
- 4.2. Wykonawca zapewni Kierownika budowy z Uprawnieniami Budowlanymi niezbędnymi do realizacji w/w zadania, zadaniem którego będzie prowadzenie dziennika budowy oraz współpraca z przedstawicielem Veolia Południe Sp. z o.o.

	Proces ZZ Zakupy materiałów i usług	ZZ-01-00-05 Data publikacji : 2014-09-02
	Formularz	Strona : 3 / 5

5. Wymagania, jakie muszą spełniać osoby biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

- 5.1. Należy zapewnić ochronę BHP oraz ppoż. w trakcie prowadzenia prac - nie mogą one negatywnie wpływać na stan bezpieczeństwa pożarowego. Minimalny zakres to:
- środki zapewniające bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji zadania (tablice ostrzegawcze, wygradzenia terenu pracy, środki ochrony osobistej itp.)
 - środki zapewniające bezpieczeństwo przeciwpożarowe w trakcie realizacji zadania,
- 5.2. W przypadku realizacji zadania z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązku przeszkolenia pracowników podwykonawcy.

6. Wymagania dotyczące odbiorów prac.

- 6.1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące odbiory robót w ramach danego zadania w zależności od rodzaju robót:
- 6.1.1. **Odbiór części budowlanej**, obejmujący odbiór wykonanych robót dotyczących części budowlanej potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru częściowego.
- 6.1.2. **Odbiór części elektrycznej i AKPiA**, obejmujący odbiór wykonanych robót dotyczących części elektrycznej i AKPiA potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru częściowego.
- 6.1.3. **Odbiór części technologicznej**, obejmujący odbiór wykonanych robót dotyczących części technologicznej potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru częściowego
- 6.1.4. **Odbiór końcowy**, obejmujący odbiór całości wykonywanych robót w ramach danego zadania, potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru końcowego po dostarczeniu przez wykonawcę pełnej dokumentacji powykonawczej inwestycji:
- Dokumentacja UDT (księgi rewizyjne urządzeń technicznych) dopuszczające do eksploatacji,
 - Protokoły odbiorów częściowych,
 - Protokoły pomiarowe rezystancji izolacji, rezystancji uziemień, ochrony p-porażeniowej do i powyżej 1kV, badań instalacji odgromowej, ustawień i sprawdzeń zabezpieczeń,
 - Protokoły z testów fabrycznych dostarczanych urządzeń i aparatury kontrolno-pomiarowej,
 - Protokoły odbiorów kominiarskich przewodów spalinowych oraz wentylacyjnych,
 - Protokoły szczelności instalacji gazowej oraz sprawdzenia zadziałania systemu detekcji gazu
 - Karty gwarancyjne,
 - Atesty materiałowe,
 - Protokoły sprawdzenia aparatury kontrolno - pomiarowej (przed montażem),
 - Protokoły pomiarów parametrów oświetleniowych,
 - Schematy powykonawcze instalacji wodnej i gazowej wraz z opisem rozmieszczenia elementów składowych,
 - Dokumentacja eksploatacyjna urządzeń:
 - Dokumentację Techniczno-Ruchową (DTR) od producenta każdego z urządzeń w języku polskim, z opisem urządzenia, jego parametrami technicznymi, opisem paneli sterowniczych, zalecanymi czynnościami serwisowymi w trakcie eksploatacji i terminami przeglądów kontrolno-sprawdzających, z wykazem części szybkozużywających się i zamiennych (z podaniem częstotliwości ich wymiany) i materiałów eksploatacyjnych.
 - Instrukcje eksploatacji instalacji umożliwiające obsłudze:
 - przygotowanie do uruchomienia,
 - przeprowadzenie uruchomienia,
 - planowe odstawienie,

- awaryjne odstawienie,
- prowadzenie eksploatacji zapewniające poprawną pracę,
- prowadzenie czyszczenia i konserwacji,
- postępowanie w razie awarii,
- przeprowadzanie okresowych przeglądów,
- Instrukcje bhp i ochrony ppoż.
- Instrukcję eksploatacji całego obiektu
- Dokumentacja w zakresie elektrycznym:
 - kompletną dokumentację rysunkową obejmującą schematy jednokreskowe, schematy zasadnicze, schematy montażowe urządzeń, aparatów, listew zaciskowych i przyłączy kablowych, specyfikację kabli (album kabli), trasy kablowe, itp.,
 - rysunki lokalizacji rozdzielni, podrozdzielni, widoki elewacji szaf i wyposażenia,
 - schematy i rzuty zasilania, uziemień i instalacji odgromowych, w tym instalacji technologicznych (odprowadzenie ładunków z poszczególnych elementów urządzeń, rurociągów, armatury)
 - kompletne zestawienia i specyfikacje urządzeń, aparatury, elementów instalacji elektrycznych, kabli i osprzętu elektrycznego wraz z konstrukcjami kablowymi,
- Dokumentacja w zakresie AKPiA i instalacji technicznych:
 - lokalizację aparatury,
 - schematy montażowe elementów prefabrykowanych (plany podłączeń szaf) wraz z opisem i rozmieszczeniem elementów składowych,
 - listy kablowe,
 - albumy kabli,
 - schematy zasilania i uziemień,
 - schematy montażowe i specyfikacje układu zasilania AKPiA,

6.2. Gotowość do **odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego** zgłasza kierownik budowy odpowiednim wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie do siedziby spółki Veolia Południe Sp. z o.o.

6.3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca osiągnie po:

- wykonaniu wszystkich robót określonych w umowie, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości,
- likwidacji i uporządkowaniu terenu po prowadzonych pracach,
- dostarczeniu uzupełnionej dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami odbiorów częściowych oraz protokołów kontroli instalacji zgodnych z normami.


7. Warunki płatność.

Dopuszcza się podział płatności zgodnie z poniższymi warunkami:

- 60% wartości zamówienia po dostarczeniu wszystkich materiałów na budowę,
- 25% wartości zamówienia po wykonaniu wszystkich prac montażowych kotłowni
- 15% wartości zamówienia po uruchomieniu kotłowni.

8. Ogólny wykaz przepisów wymaganych przez Zamawiającego

- Polskie Normy,
- przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”,
- aktualne przepisy dozoru technicznego
- przepisy BHP

	Proces ZZ Zakupy materiałów i usług	ZZ-01-00-05 Data publikacji : 2014-09-02
	Formularz	Strona : 5 / 5

- ochrona przeciwpożarowa (według polskich przepisów),
- ochrona przeciwporażeniowa,
- przepisy i wymagania ochrony środowiska,
- wymogi sanitarno-higieniczne i ekologiczne,

9. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy

- a. Wykonawca zapewni koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy osób zatrudnionych w razie, gdy jednocześnie na obiekcie będą wykonywać pracę pracownicy zatrudnieni przez innych wykonawców (powyższe wynika z art. 208 Kodeksu Pracy).
- b. Wszyscy pracownicy wykonujący pracę muszą spełniać wymagania Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji .
- c. Wykonawca wyposaża swoich pracowników w oznakowane własnym znakiem firmowym (nazwą) kaski oraz odzież roboczą, pod rygorem wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nie spełnienia tego wymogu.
- d. Wykonawca zapewnia specjalistyczny sprzęt do wykonywania prac.
- e. W przypadku konieczności użycia urządzeń dźwigowych, Wykonawca zapewnia obsługę urządzeń dźwigowych przez uprawnione i upoważnione osoby, oraz osprzęt (zawiesia itp.) do urządzeń dźwigowych.
- f. Wykonawca odpowiada za nieenergetyczne zabezpieczenie miejsca pracy pod względem bhp i ppoż. oraz za zapewnienie bezpiecznej organizacji pracy w trakcie jej realizacji.
- g. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz gwarantuje dokonanie takich ubezpieczeń przez swoich podwykonawców.
- h. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe na majątku Veolia Południe Sp. z o.o. spowodowane przez siebie i swoich podwykonawców.
- i. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- j. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac objętych umową w sposób nie naruszający ciągłości produkcji na pozostałych urządzeniach Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zastosowania się do poleceń wydawanych przez przedstawicieli Zamawiającego w sprawach dotyczących BHP, ppoż. i zabezpieczenia ruchu ciągłego zakładu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zastępca Kierownika Rejonu


Marek Nowak