

Chrzanów, dnia 24.02.2025

nr postępowania: 1/ZCP/2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na sprzedaż majątku ciepłowniczego w Sosnowcu

I. Organizator przetargu (Sprzedający):

Veolia Południe Sp. z o.o.

ul. Zagórska 173,

42-600 Tarnowskie Góry,

zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000212092,

NIP 628-207-45-66,

poczta e-mail: veoliapoludnie@veolia.com

numer telefonu: 32 285 92 82

godziny pracy Sprzedającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7 do godz 15

II. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu z wykorzystaniem negocjacji, zgodnie z art. 70¹ – 70⁵ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145; dalej „KC”).

W ramach postępowania przewiduje się następujące etapy:

1. Składanie przez zainteresowanych oferentów wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
2. Weryfikacja spełnienia przez oferentów warunków udziału w postępowaniu [**prekwalifikacja**];
3. Zawarcie z oferentami dopuszczonymi do udziału w postępowaniu umowy o zachowanie poufności [**NDA**];
4. Przekazanie oferentom informacji i dokumentów na potrzeby transakcji sprzedaży majątku, w tym proponowanego wzoru umowy [**due-dilligence**];

W ramach tego etapu przewiduje się możliwość:

- składania przez oferentów wniosków o uzupełnienie i wyjaśnienie dokumentacji;
- przeprowadzenia spotkania informacyjnego z oferentami;
- przeprowadzenia wizji lokalnej;

5. Zaproszenie Oferentów do składania ofert wstępnych;
6. Składanie ofert wstępnych;
7. Wybór oferty najkorzystniejszej lub zaproszenie oferentów do negocjacji;

Sprzedający przewiduje możliwość wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy w oparciu o złożone oferty wstępne.

8. Przeprowadzenie negocjacji w celu ulepszenia treści ofert;

Negocjacje zostaną przeprowadzone z Oferentami, których oferty wstępne nie zostały odrzucone.

Sprzedający zastrzega możliwość ograniczenia liczby Oferentów, z którymi przeprowadzi negocjacje, do Oferentów którzy złożyli najkorzystniejsze oferty wstępne z punktu widzenia kryterium oceny ofert.

9. Zaproszenie Oferentów, którzy brali udział w negocjacjach, do składania ofert ostatecznych;

10. Składanie ofert ostatecznych;

11. Wybór oferty najkorzystniejszej;

12. *Fakultatywnie:* dodatkowe negocjacje z Oferentem, którego oferta została wybrana;

Sprzedający może przeprowadzić z wybranym oferentem dodatkowe negocjacje w celu ulepszenia treści jego oferty.

13. Zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży;

14. Zawarcie umowy sprzedaży.

Ileokroć w niniejszym ogłoszeniu mowa jest o „ofercie” należy przez to rozumieć ofertę wstępną, jak i ofertę ostateczną.

Przez „Oferenta” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o wzięcie udziału w postępowaniu lub złożyła ofertę.

III. Określenie przedmiotu przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa, na którą składa się majątek ciepłowniczy w postaci źródła wytwórczego (zgodnie z załącznikiem nr 1) oraz majątku sieciowego (zgodnie z załącznikiem nr 2).

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu może wziąć udział Oferent, który spełnia następujące warunki udziału:
 - 1) Wobec Oferenta nie otwarto likwidację, nie ogłoszono upadłość, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury (w tym procedury restrukturyzacyjnej);
 - 2) Oferent nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że oferent odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed

upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

3) Oferent nie jest:

- a) obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
- b) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) powyżej; lub
- c) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej,

4) Oferent:

- a) nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.; dalej „rozporządzenie 765/2006”) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.; dalej „rozporządzenie nr 269/2014”) ani wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki określone w art. 1 ustawy sankcyjnej na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę (zwana dalej „listą”) rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835; zwana dalej „ustawą sankcyjną”).
 - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
 - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
- 5) posiada aktualną koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła;
- 6) posiada aktualną koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucję ciepła.

2. Ocena spełnienia powyższych warunków (na zasadzie spełnia / nie spełnia) będzie prowadzona na podstawie treści dokumentów i oświadczeń określonych poniżej.
3. Jeżeli Oferent nie złoży oświadczenia lub dokumentów, wymaganych celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, te oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, będą zawierać błędy lub budzić wskazane przez Sprzedającego wątpliwości, Sprzedający wezwie jednokrotnie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.
4. Warunki udziału w postępowaniu muszą być spełnione przez cały okres postępowania, począwszy od dnia złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do dnia zawarcia umowy.
5. Sprzedający **nie** dopuszcza możliwości polegania na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
6. Sprzedający **nie** dopuszcza możliwości wspólnego ubiegania się przez Oferentów o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz składania ofert wspólnych.
7. Oferent, który nie potwierdzi faktu spełnienia warunków, nie zostanie dopuszczony do kolejnego etapu postępowania.
8. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy załączyć następujące dokumenty:
 - a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
 - b) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem należy złożyć dokumenty potwierdzające, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oferent dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - c) Zaświadczenie albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem należy złożyć dokumenty potwierdzające, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oferent dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - d) Decyzja administracyjna w sprawie udzielenia koncesji przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła;
 - e) Decyzja administracyjna w sprawie udzielenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucję ciepła.

Oświadczenie na okoliczność spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 powyżej - zawarte jest w treści wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

9. Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 8 lit. a)-c), - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
10. Dokumenty powinny zostać wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
11. Jeżeli w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 9, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Oferenta, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Oferenta. Ust. 10 stosuje się.
12. O wyniku prekwalfikacji Sprzedający zawiadomi Oferentów na wskazany przez nich adres e-mail oraz zaprosi Oferentów dopuszczonych do podpisania umowy o zachowaniu poufności.
13. Po zakończeniu etapu prekwalfikacji brak jest możliwości zmiany Oferenta biorącego udziału w postępowaniu (np. złożenie oferty poprzez spółkę celową).

V. Sposób porozumiewania się Sprzedającego z Oferentami w postępowaniu

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. W postępowaniu komunikacja między Sprzedającym a Oferentami odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej (e-mail) z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego, w tym wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oferty, należy składać na następujący **adres e-mail: zcpsosnowiec@veolia.com**
4. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Sprzedający i Oferenci posługują się numerem postępowania: **1/ZCP/2025**
5. Oferenci zobowiązani są do podania w treści wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu adresu e-mail do kontaktu z nimi we wszystkich sprawach dot. postępowania.
6. Sprzedający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Oferentami:

Pani Aneta Musiał – sprawy formalno-organizacyjne, nr tel. kom.: +48 724 155 554

Pan Bogdan Jaksik – sprawy merytoryczne, nr tel . kom.:+48 667 624 550

Pani Barbara Kozieł - sprawy finansowe, nr tel . kom.:+48 727 440 177

7. Oferent może drogą elektroniczną zwrócić się do Sprzedającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia o przetargu. Sprzedający udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Sprzedającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Sprzedający bez ujawniania źródła zapytania zamieści na stronie internetowej, na której opublikował ogłoszenie o przetargu.
8. Komunikacja ustna w postępowaniu dopuszczalna jest w toku negocjacji oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne.

VI. Sposób przygotowania i składania oraz termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

1. Oferent zainteresowany udziałem w postępowaniu powinien złożyć wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (zwany dalej „Wnioskiem”).
2. Wniosek należy złożyć na ww. adres e-mail **do dnia 11.03.2025r. do godziny 14:00** Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Każdy Oferent może złożyć jeden Wniosek.
4. Wniosek musi być podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta. W przypadku gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa, złożony w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w formie elektronicznej kopii pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej, poświadczonej elektronicznie za zgodność z oryginałem przez notariusza zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie.
5. Jeżeli Oferent nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa Sprzedający wezwie jednokrotnie do ich uzupełnienia w terminie przez siebie wskazanym.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Wniosku.
7. Wniosek powinien zostać złożony w formie elektronicznej tj. zostać podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
8. Wniosek sporządza się w języku polskim na formularzu zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia.
9. Wraz z wnioskiem należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV pkt 8 ogłoszenia.
10. W przypadku gdy dokumenty, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Oferent, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
11. W przypadku gdy dokumenty, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia dokonuje Oferent zgodnie z zasadami reprezentacji.

12. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
13. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie podającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
14. Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach: pdf, doc, docx, xls, xlsx, jpg.
15. Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie są jawne i nie podlegają udostępnieniu innym Oferentom.
16. Szczegółowe wymagania związane z przygotowaniem oraz złożeniem ofert zostaną wskazane w zaproszeniu do składania ofert.

VII. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Sprzedający będzie się kierował kryterium oferowanej ceny brutto (C) - waga kryterium 100%.
2. Szczegółowe zasady oceny ofert zostaną podane w zaproszeniu do składania ofert.
3. Sprzedający zawrze umowę przedwstępną sprzedaży z Oferentem, który został dopuszczony do postępowania, jego oferta nie podlegała odrzuceniu i uzyskała największą liczbę punktów.

VIII. Wadium

1. Oferent będzie zobowiązany do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 150.000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Szczegółowe wymogi związane z zabezpieczeniem oferty wadium będą uregulowane w zaproszeniu do składania ofert.

IX. Odrzucenie oferty

1. Sprzedający odrzuca ofertę Oferenta, jeżeli:
 - a) Oferent nie został zaproszony do składania ofert;
 - b) Oferent nie potwierdził spełnienia warunków udziału w postępowaniu na dowolnym etapie postępowania;
 - c) Jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o przetargu lub zaproszenia do składania ofert;
 - d) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - e) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
2. O odrzuceniu oferty Sprzedający zawiadamia niezwłocznie Oferenta, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie faktyczne.
3. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Sprzedającemu.

X. Wzór umowy

1. Sprzedający udostępnia wzór umowy przedwstępnej oraz przyrzeczonej na etapie *due dilligence*.
2. Sprzedający po wyborze najkorzystniejszej oferty, przewiduje zawarcie umowy przedwstępnej, umożliwiającej Oferentowi wystąpienie do Urzędu Regulacji Energetyki o odpowiednią zmianę koncesji. Po uzyskaniu potwierdzenia zmiany koncesji, strony podpiszą umowę przyrzeczoną. Zapłata ceny sprzedaży nastąpi w momencie zawarcia umowy przyrzeczonej.
3. Sprzedający wskazuje istotne postanowienia umowy:
 - a) Przeniesienie własności majątku ciepłowniczego i prawa użytkowania wieczystego w zamian za cenę,
 - b) Przejście własności mienia następuje w momencie uiszczenia ceny sprzedaży,
 - c) Obowiązek przejęcia praw i obowiązków Sprzedającego wynikających z wiążących Sprzedającego umów z odbiorcami ciepła,
 - d) Obowiązek przejęcia praw i obowiązków Sprzedającego wynikających z wiążących Sprzedającego umów przyłączeniowych będących w mocy w momencie podpisania umowy,
 - e) Nabywca przejmie zobowiązania wynikające ze stosunków pracy w związku z przejęciem zakładu pracy w trybie 23¹ Kodeksu Pracy.

XI. Zamknięcie postępowania, odwołanie warunków przetargu, zmiana ogłoszenia o przetargu

1. Sprzedający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej, bez podawania przyczyn.
2. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania warunków przetargu przed upływem terminu składania ofert.
3. O zamknięciu postępowania / odwołania warunków przetargu Sprzedający zawiadomi wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia i umieści tę informację na stronie na której dokonano publikacji ogłoszenia.
4. W przypadku zamknięcia postępowania / odwołania warunków przetargu Oferentom nie przysługuje zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.
5. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia na dowolnym etapie postępowania.

Wykaz załączników:

załącznik nr 1 - Wykaz środków trwałych źródła wytwórczego

załącznik nr 2 - Wykaz składników majątku sieciowego

załącznik nr 3 - Formularz wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

załącznik nr 4 - Umowa o zachowanie poufności

Zatwierdził:

WICEPREZES ZARZĄDU

Dariusz Musiał

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Noga